














LEGENDE



ZONES URBAINES (U)

-  Uaa : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
-  Uab : Centres anciens des autres communes
-  Ub : Faubourgs de Montval-sur-Loir et la Chartre-sur-le-Loir
-  Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaires
-  Ue : Zones urbaines à vocation équipement
-  Uz : Zones urbaines à vocation économique
-  Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux
-  Ug : Zone urbaine à destination des gens du voyage





ZONES A URBANISER (AU)

-  Auh : Zones à urbaniser à vocation habitat
-  Aue : Zones à urbaniser à vocation équipement
-  Auz : Zones à urbaniser à vocation économie
-  2Auz : zone à urbaniser à long terme à vocation économie
-  2Auh : Zone à urbaniser à long terme









ZONES AGRICOLES (A)

-  A : Zone Agricole
-  Av : Secteurs agricoles à forts enjeux (viticoles notamment)




ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)

-  N : Zone naturelle et forestière
-  Nf : Espaces naturels boisés
-  NI : Sites naturels accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
-  Nv : Secteurs de vallées





SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL)

-  Nxx : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)
-  Nxg : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)
-  Nxs : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
-  Nxl1 : Emprises constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
-  Nxl2 : Emprises constructibles pour des projets de plus grande échelle à vocation de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
-  Nxz : Activités économiques isolées (STECAL)
-  Axz : Activités économiques isolées (STECAL)
-  Axs : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)




PRESCRIPTIONS RELATIVES A DES PROJETS D'AMENAGEMENT

-  Emplacement réservé
-  Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global












PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA PROTECTION DU PATRIMOINE BATI

-  Eléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
-  Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
-  Eléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
-  A titre d'information : Secteur situé à moins de cinq cent mètres d'un monument historique inscrit ou classé, ou faisant partie d'un Périmètre Délimité des Abords (voir plan des Servitudes d'Utilité Publique)


VOIES ET CHEMINS A PRESERVER, MODIFIER OU CREER

-  Sentiers de randonnée Vallée-du-Loir (GRP ou PR)
-  Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)
-  Chemins locaux d'intérêt







PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA TRAME VERTE ET BLEUE, AU PATRIMOINE NATUREL ET AUX RISQUES

-  Espace Boisé Classé (EBC)
-  Secteurs de haies et bois à préserver
-  Atlas mouvement de terrain 1990-2006 (source DDT)
-  Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
-  Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain par la réalisation de sondages pédologiques ou d'étude de la végétation
-  Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain en raison d'un défaut d'accès
-  Linéaires de haies et alignements d'arbres à préserver, maintenir ou à créer
-  Arbres isolés à préserver
-  Milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)
-  A titre d'information : réseau hydrographique (source : DDT72)
-  A titre d'information : surfaces toujours en eau (plan d'eau et mare)

AUTRES PRESCRIPTIONS

-  Linéaire commercial à protéger

Fond de plan

-  Limite communale
-  Limite parcellaire
-  Bâtiment cadastré "dur"
-  Bâtiment cadastré "léger"
-  Cimetière
-  Voie ferrée